



P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Balzzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segnanfredo

ESPERTI DI SETTORE

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo
Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Graziano Magni

SINDACO
Maurizio Leorato



Aree strategiche e indirizzi generali di pianificazione urbana

Delibera di Adozione n° del
Delibera di Approvazione n° del

SCALA 1:5.000 DATA: DICEMBRE 2013 **DP C 2.1b**

VIABILITA' - Interventi strategici

Sistema di interesse sovracomunale

- V1 Ipotesi nuovo vincolo Autostradale Vergiate Est (intervento di lungo periodo)
- V2 Riqualificazione S.S. 33 Sempione
- V3 Riqualificazione S.P. 47 (intervento di lungo periodo)
- V5 Riqualificazione S.P. 18

Sistema di interesse locale

- V4 Creazione collegamento frazione di Sesona via (Golasecca)-S.S. 33 (intervento di lungo peri
- V6 Riqualificazione via Plavevia Cavallotti
- V7 Riqualificazione S.P. 17
- V8 Riqualificazione via Rossellivita S. Agnese
- V9 Riqualificazione via S. Rocco S.P. 18
- V10 Strada di arroccamento insediamento commerciale/produitivo via Sempione
- V11 Riqualificazione via Treves/via Posorivita della Valletta

SISTEMA INSEDIATIVO - Interventi strategici

- A Aree di completamento residenziale in ambito urbano
- B Completamento tessuto residenziale periferico
- C Completamento insediativo e miglioramento infrastrutture comparto produttivo
- D Completamento insediamento produttivo
- E Potenziamento polo produttivo aeronautico
- F Riqualificazione e completamento sistema commerciale/produitivo asse del Sempione
- G Insediamento turistico/ricettivo
- H Area polo sportivo di iniziativa privata integrato con strutture ricettive e commerciali e servizi
- I Area attrezzata veicoli ricreazionali

Legenda

Contorno comunale
● Contorno comunale

Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
"Brughiera del Vignolo" Cod. IT2010010
"Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
"Palude Brabbia" Cod. IT2010007
"Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
Proposta Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino
Riserve Naturali - Parco del Ticino
Perimetro Tessuto urbano consolidato
Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione

Aree Particolari
Tipologia
Area SIS
Area Sportiva Interna IC
Macro-destinazioni funzionali per comparti
Centro storico
Residenziale
Residenziale nel verde
Insediamenti misti terziario residenziale
Produttivo
Commerciale
Area aeroportuale

Indirizzi di pianificazione e aree strategiche del sistema insediativo
Aree di completamento residenziale in ambito urbano
Completamento tessuto residenziale periferico
Completamento insediativo e miglioramento infrastrutture comparto produttivo
Possibilità sviluppo insediamento produttivo
Potenziamento polo produttivo aeronautico
Area attrezzata veicoli ricreazionali
Riqualificazione e completamento sistema commerciale/produitivo asse del Sempione
Insediamento ricettivo/commerciale
Area polo sportivo di iniziativa privata integrato con strutture ricettive e commerciali
Creazione di centralità urbane
Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
Servizi progetto
Aree a servizi di progetto - Perequazione

Interventi strategici sistema della mobilità
Sistema di interesse sovracomunale
Sistema di interesse locale
Nuovi interventi - Nodi critici
Riqualificazione asse viano del Centro storico
Pista ciclabile lago di Comabbio

Indirizzi per la valorizzazione ambientale e paesaggistica
Corridoi ecologici
Varchi
Corridoio ecologico fluviale (Fiume Strona)
Penetrazioni del verde in aree urbane
Elementi di connessione fruiva/ricreativa nel verde
Reticolo idrico minore
Fascia di rispetto cimiteriale

